INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO No. 181-SG-2024

CABA INTERVENTORÍA SAS

1. INFORMACIÓN GENERAL IDENTIFICACION

CONTRATO DE OBRA	**No. 181-SG-2024**	**FECHA DE INICIO**	**7 de febrero 2025**	**FECHA FIN**	**6 de Julio 2025**	**FECHA INFORME**	**24 de marzo 2025**
		SEMANA No	**11**	**DEL**	**21 de Abril 2025**	**AL**	**27 de Abril 2025**
APOYO A LA SUPERVISIÓN	ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO	**APOYO A LA SUPERVISIÓN**	ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS				

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO MABRIL 90 2023	**CONTRATISTA:**	CABA INTERVENTORIA SAS
CONTRATO No.:	No. 181-SG-2024	**CONTRATO No.:**	No. 184-SG-2024
OBJETO CONTRATO:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"	**OBJETO CONTRATO:**	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
NIT O C.C	NIT 901.778.196-0	**NIT O C.C**	901.463.604-3
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA:**	ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ Z
PLAZO INICIAL OBRA :	4 MESES	PLAZO INICIAL INTERVENTORIA :	5 MESES
FECHA DE INICIO OBRA:	7 DE FEBRERO 2025	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	7 DE FEBRERO 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL OBRA:	6 DE JUNIO 2025	FECHA DE TERMINACION INICIAL INTERVENTORIA:	6 DE JULIO 2025
SUSPENSION CONTRATO:	N/A	SUSPENSION CONTRATO:	N/A
PRORROGA CONTRATO :	N/A	PRORROGA CONTRATO :	N/A
VALOR DE OBRA:	**$1.292.234.542**	VALOR DE INTERVENTORIA:	**$ 170.000.000,00**
ANTICIPO 40% :	**$ 410.233.108**	ANTICIPO :	N/A
ADICIONES DE OBRA:	N/A		
VALOR TOTAL CON ADICIONES:	N/A		

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE

2.1 AVANCE FISICO

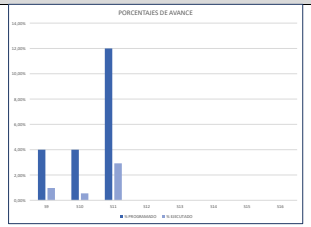
AVANCE	**ACUMULADO ANTERIOR**	**SEMANA No. 11**	**ACUMULADO TOTAL**	**AVANCE EN DIAS**
% PROGRAMADO	29,00%	12,00%	***41,00%***	79
% EJECUTADO	12,28%	2,92%	***15,20%***	-41
DIFERENCIA	-16,72%		-31,08%	

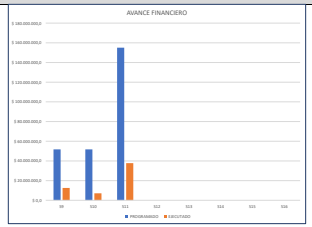
2.2 AVANCE FINACIERO

AVANCE	**ACUMULADO ANTERIOR**	**SEMANA No. 11**	**ACUMULADO TOTAL**	**AVANCE EN DIAS**
% PROGRAMADO	$ 374.748.017,18	$ 155.068.145,04	***$ 529.816.162,22***	79
% EJECUTADO	$ 158.655.482,89	$ 37.784.381,00	***$ 196.439.863,89***	-41
DIFERENCIA	$ 216.092.534,29			

NOTA: SI EL SINO ES NEGATIVO SE PRESENTA UN ATRASO

3. GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO VR EJECUTADO





4. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA INMLCF

Id	Nombre	Duración	Comienzo	Fin	Observaciones	Días de Atraso
1	CONTRATO 181-16-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	96 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	9 junio 2025 4:00 p. m.		
2	BLOQUE A	67 días	7 abril 2025 1:00 p. m.	9 junio 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
7	PRELIMINARES	11 días	10 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
8	Plataforma de madera para protección de manqueinna, incluye estructura de madera, apoyos, tablado, tornillería, puntillas, armado, desarmado, cargue y retiro a botadero autorizado.	11 días	10 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
9	MUROS PAREDES ENCHAPES	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
10	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, distaciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m.	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
11	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	40 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-17
12	Estructura metálica para cerramiento (Torre A), en perfil metálico rectangular 3"*1,1/2" calibre 18 (1,00 mts), perfil cuadrado de 4"*4 cm calibre 18 (1,50 mts), platinas 1/8" de 15*15 cm, ángulo de 1a 1/8", platina de 1/2"x 1/8", incluye soldadura ,	20 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
14	Anclaje epóxico, incluye perforaciones en elementos de mampostería o de estructura, aditivo epóxico para anclajes, varilla roscada de 1/2" tuercas, contratuercas, arandelas, material traba rocas, herramientas, elementos y materiales necesarios para la ejec.	20 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
15	Suministro e instalación de cortina enrollable (4,40*1,40 m) en lámina microperforada calibre 20 para protección de puertas de fachadas, incluye pistas, elementos de soporte, carcasa de alberque superior, pintura electrostática y todos los elementos y mat	60 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-17
16	Suministro e instalación protectores de ventanas compuesto por marco en aluminio proyectante con piso vidrio recto a 45° tipo persiana y lámina expandido calibre 16, huecos de 30 mm, pintura electrostática color a definir para la malla.	40 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-17
21	BLOQUE C	96 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	9 junio 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
27	Preliminares	11 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	14 mayo 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-2
28	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado por la Entidad o a botadero autorizado.	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-2
29	Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica, incluye Cargue y retiro del material desmontado al sitio indicado por la Entidad o al botadero autorizado.	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-2
33	Desmonte de piso elevado con sus componentes, (cuarto técnico de sistemas), incluye cargue y retiro de material al sitio designado por la Entidad o a botadero autorizado.	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-2
34	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento colocado por encima de cielorraso requerido por	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-2
107	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	21 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-3
108	Mantenimiento a Panel de alarma principal y sus componentes.Incluye Mantenimiento general, limpieza interna y externa, revision de conexiones. Revision de funcionamiento en general de los equipos.	21 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-3
109	Suministro de cableado UTP CAT 6	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
110	Suministro de tuberia EMT 3/4 con sus accesorios (tubos)	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
111	Cambio de baterias 12 voltios 7 amperios	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
112	Suministro de sirenas estrobo	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
113	Suministro de Sistemas de bateorias con 3 botones	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
114	Servicio de instalacion y puesta en funcionamiento de panel principal de sistema de alarma de evacuacion	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
120	Preliminares	13 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	21 abril 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-2
129	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico y tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con buildiora, retiro de rejillas de cárcamos, demolición de guardaescobas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso cargue y el reti	5 días	8 abril 2025 3:00 p. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-16
130	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado por la Entidad o a botadero autorizado.	2 días	8 abril 2025 3:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-17
131	Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica, incluye Cargue y retiro del material desmontado al sitio indicado por la Entidad o al botadero autorizado.	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-6
132	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-6
133	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-6
134	Pase de placa de diametro:0,12 m. para instalación de puntos hidraulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	5 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-11
135	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento colocado por encima de cielorraso requerido por	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-6
136	Ampliación de baño para instalar puerta de minusválidos (ancho 1,00 m), incluye cortes con pulidora demoliciones, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, resanes de cantos y filos y demas elementos y materiales necesarios para su	10 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-2
138	Punto Sanitario de 2", incluye tuberia hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	8 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
139	Tuberia PVC -sanitaria (6)", incluye tuberia PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	8 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
140	Punto agua fria 1/2", incluye tuberia hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	8 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
141	Red agua fria PVC presión (½)", incluye tuberia de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la	8 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
142	Registro PVC 1/2" (Válvula 255-PG) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC	8 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
144	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, distanciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m.	7 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
145	Mantenimiento y renovación de mezclas de tavanianos en material pétreo 0,60 m de ancho (superficie, salpicadero y henaguenes), incluye reparación de fisuras, pulida de rayaduras, sellado, brillado, complemento de partes faltantes, ajuste de tyvllería y todo	5 días	26 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	2
147	Suministro e instalación de piezas de guarda escoba faltantes, sin paramiantado nagro, incluye cortes con pulidora, limpieza de la superficie, material de pega, y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso, se deben homologar las caract	9 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-16
148	Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1:3 espesor hasta 0,08 m, incluye malla tipo gallinero hueco de 1,1/4"	8 días	26 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
149	Reparación de piso epóxico semiliso color plano, incluye preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, resodimiento epóxico multicapa 1 mm y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.	8 días	26 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
150	Reparación de medizocalo (zócalo) en mortero epóxico, semiliso color plano, altura 0,10 m, H-3 cm, incluye preparación de la superficie.	8 días	26 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
152	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("2" y "U"), tijado, claraboyas de inspección de 0,60*	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	5 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
153	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de drywall de 10 mm. incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("2" y "U"), tijado, claraboyas de inspección de 0,6	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	5 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
154	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("2" y"U"), tijado,	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	5 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
157	Impermeabilización de placa a intemperie, en manto asfaltico bicapa (hipalitato 3 mm y manto asfaltico 1,2 mm), incluye preparación de la superficie, resanes en mortero impermeabilizado 1:3 impermeabilizante emulsiveza, capa de manto no auto protegido de 3	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
167	Suministro e instalación de división de baño, fabricadas en acero inoxidable calibre 20 ref. 304, satinado. con puertas y paneles entambordas y reforzadas internamente. pasadores en acero inoxidable 304, pivotes, distanciadores, elementos de soporte, bri	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
168	Suministro e instalación de división de orinal, fabricado en acero inoxidable calibre 20 ref. 304 satinada. (paneles entambordas y reforzadas internamente), incluye elementos de soporte, chazos y tornillos en acero inoxidable y demás	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
169	Suministro e instalación de rejillas para cámara de airección, en material expandido cal 12 con hueco de 3 cm, marco y contramarco en angulo de 1"-1/8" y dos bisagras de pistón de 1/2", (ancho hasta 60 cm) incluye anticorrosivo, elementos de anclaje, pasadore	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
171	Cortina acrílico, incluye filos (resqueneres plásticos), distaciones juntas de control plásticas en "2" y "U"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, tijado, limpieza, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
172	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores o partir de bordo de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas inferiores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico. encintado y todos los materiales y trabajos necesarios	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
173	Pintura para pasamanos de escalera, cenefas de balcón y borde de antepecho en madera, desarrollo 60 cm. incluye pelado, lijado, resane de fisuras e imperfectos con mastik para madera, retiradas, tintilla para madera mate y barniz para madera, dejada	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
174	Suministro e instalación de pintura esmaltte mate super lavable exterior dos manos (color blanco) para muros metálicos de puertas. incluye una mano de antioxidante gris y todos los materiales y trabajos necesarios para una correcta ejecución	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
175	Mantenimiento hoja de puerta en madera, incluye lijado, resanes de fisuras e imperfectos, sellador, tintilla y barniz, ajuste y engrasado de bisagras y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución.	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
176	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado de 8 mm con herrajes de acero inoxidable (cuerpo fijo y puerta batiente) H=2,00 m., incluye elementos de fijación en acero inoxidable, bisagras de acero inoxidable, cerrado de vaiben a cierre	15 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-17
180	Desmonte de luminaria de incrustar o sobreponer existente panel 60x60cm tubo fluorescente T8 de 4x17W; (incluye desmonte de rejilla aluminio esparcidor y o difusor multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autor	9 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	29 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
181	Desmonte de luminaria de sobreponer o incrustar existente 120cm tubo fluorescente T8 de 32W; (incluye desmonte de bateria o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autor	9 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	29 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
182	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular 23cm con tubo fluorescente circular de 32W; (incluye desmonte de rejilla, fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio donde lo Entida	9 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	29 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
183	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular de diametro 90 mm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio de	9 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	29 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
187	Desmontaje, limpieza, mantenimiento y reinstalacion de luminaria tipo panel led embebido 18W, montaje de incrustar; (incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponer o marco para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG, aislado a prueba de humedad, para alimentacion	9 días	21 abril 2025 9:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
188	Suministro e instalación de luminaria tipo plafon para instalación de solida para interruptor sencillo empotrado con independizacion del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en calibre No 12 AWG 100% tuberia conduit EMT de 3/4", caja de	9 días	21 abril 2025 9:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
199	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
200	Suministro de cableado UTP CAT 6	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
202	Suministro de tuberia EMT 3/4 con sus accesorios (tubos)	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
203	Cambio de baterias 12 voltios 7 amperios	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
204	Suministro de sirenas estrobo	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
205	Suministro de Sistemas de bateorias con 3 botones	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
206	IMPERMEABILIZACIONES	17 días	12 febrero 2025 1:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-17
208	BASES Y PISOS	7 días	7 abril 2025 1:00 p. m.	15 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-5
210	Suministro e instalación de piso tablón de gres vitrificado gotilado (30*30 cm), color arena. Incluye alistadores o franjas en granito lavado (+/-6 cm). incluye material de pega impermeabilizada, embaquetillado, alistadores plásticos y todos los trabajos.	9 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	18 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-11
211	Pulimento acabado en granito lavado, color a escoger, incluye alistadores plásticos, acabado de 0.15 a 0.30 m.	7 días	16 abril 2025 9:00 a. m.	22 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-5
212	Pretaqueado de arenas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro bevadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	5 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-60
221	Embaquetillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, embaquetillado de vicios de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de	5 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	31 marzo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-27
222	Cambio de pinoes de mampostería de fachada (tadrillos) mapisteados o dañados, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	5 días	7 abril 2025 6:00 p. m.	14 abril 2025 8:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-13
223	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro bevadora a presión media (1500 psi), con rinse reclavador especializado para lavar, desmanchar y remover, eliminando manchas y mugres sobre la superficie de las fachadas, incluye material	5 días	10 abril 2025 8:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-6
224	Impermeabilizacion de fachadas en ladrillo a la vista mediante Hidrófugo transparente 30 años (a-2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos.	5 días	10 abril 2025 8:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-6
225	Pretaqueado de arenas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro bevadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	10 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	2 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-25
227	Cambio de pinoes de mampostería de fachada (tadrillos) mapisteados o dañados, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	10 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	2 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-25
228	Embaquetillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, embaquetillado de vicios de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort	10 días	3 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-13
229	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro bevadora a presión media (1500 psi), con rinse reclavador especializado para lavar, desmanchar y remover, eliminando manchas y mugres sobre la superficie de las fachadas, incluye material, resana d	9 días	15 abril 2025 7:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-6
232	Pretaqueado de arenas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro bevadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	10 días	3 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-13
233	Cambio de pinoes de mampostería de fachada (tadrillos) mapisteados o dañados, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	10 días	3 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-13
240	BLOQUE D	53 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.	29 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
247	INICIO BLOQUE D	0 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.	20 marzo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-58
248	DIAGNOSTICO	2 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	CANCELADO	-53
249	DIAGNOSTICO	2 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	CANCELADO	-53
250	BASES Y PISOS	10 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	21 mayo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-20
251	Preparación exterior exterior en adiquin de ladrillo, incluye retiro del adiquin, retireo con recebo R-200, aplicanado y afirmado del material, conformación de rampa, instalación del adiquin con reposición de piezas rotas (aprox 10 %. Ambiguo)	10 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	21 mayo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-20
252	SUPERMAMPOSTERIA	12 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-20
253	Pretaqueado de arenas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro bevadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	15 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	-20
254	Impermeabilizacion de fachadas en ladrillo a la vista mediante Hidrófugo transparente 30 años (a-2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos.	15 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-2
257	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-33
258	Suministro e instalación de baranda pasamanos formado por tubo de acero inoxidable 304, acabado pulido brillante, de 50 mm de diámetro, incluye elementos de anclaje, pintura anticorrosiva y resane material para su fijación a placa de piso, incluye, bridas, tornillos	25 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	-33
260	PINTURAS	25 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-2
261	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de bordo de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas inferiores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico. encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para	25 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-2
262	Pintura premium para exteriores con poliformo 100% acrílico. (vedeina protección 5 años) para muro de fachada, sotar a definir por la entidad, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del	25 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-2
263	VARIOS	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-33
265	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje en acero inoxidable 316, de alta resistencia, (anillo tipo D doble perno) resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia mínima a la tensión de 10 kN	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-33
266	VARIOS	0 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	25 marzo 2025 1:00 p. m.	SIN INICIAR	-33
269	BLOQUE C MONOLUX	74 días	25 febrero 2025 6:00 p. m.	29 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
270	ZONA 1	69 días	25 febrero 2025 6:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-18
272	PRELIMINARES	5 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	15 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	-17
400	Desmontar de guarda canillas, incluye el desmontar de todos los componentes (resqueneres, rinconeros, terminales, soporte), cargue y retiro a botadero autorizado	5 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-17
401	Desmonte, adecuación y reinstalación de mezas de neroegocio incluye desconexión del punto sanitario de meza y posella, traslado a lugar de depósito, cambio de tuberia y accesorios de PVC para conexión a punto sanitario, chazos expansivos de 6mm y tornillos	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	16 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	-16
402	BASES Y PISOS	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
403	Suministro e instalación de piso urrelano cerevrote absorcionador de ruidos de pulsaciones de 4 mm de espesor, de alta resistencia a agresivos químicos, resistente a temperaturas de -40°C a 90°C, alta resistencia mecánica capar de soportar cargas de 25	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
404	Suministro e instalación de zócalo (mediacaña) de 10* 60 cm. En cm. urrelano cerevrote en mezcas de poliuretanos, con acabajes a mucro y a gisa mediante cortes a 45° para embebido del material, color a definir por la Entidad, incluye preparación	10 días	20 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-1
405	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	12 días	15 abril 2025 4:00 p. m.	5 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-12
406	Suplemento en angulo de aluminio antifalla color natural 2"x2" espesor 3/16" H=1.0 m., anclados a los muros mediante chazos expansivos 3/16" - tornillos autotaladro de 1 1/4"	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	5 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
408	Suministro e instalación angulos (3,0"x3,0") en lámina de acero inoxidable calibre 18, para protección de filos y esquinas de muros con angulos diferentes de 90°, anclados a los muros mediante chazos expansivos 3/16" -tornillos autotaladro de 1 1/4"	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	5 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
410	Adecuación y ajuste de puerta de cuatro de desechos, incluye acondicionamiento de borde inferior para evitar ingreso de roedores, pintura esmaltte tipo 3 en 1 (dos manos doblers cara) para hojas y marco, tijada, preparación de la superficie, sandeo	10 días	15 abril 2025 4:00 p. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-12
411	PINTURAS	24 días	9 abril 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 6:00 p. m.	SIN INICIAR	-18
412	Suministro e instalación de pintura epóxica poliuretnda, resodimiento poliester para muros y techos interiores en zonas asépticas de dos componentes (componente A pintura epóxica, componente B catalizador poliamídico), acabado semibrillante, bien manos, se	7 días	9 abril 2025 2:00 p. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-18

5. DESCRIPCION DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

No.ITEM	ACTIVIDAD EN ATRASO	CORRECTIVO	FECHA
1	BLOQUE A	Se ha venido solicitando planes de contingencia semanales y una programación en el cual se le lleve monitoreo a estos planes.	PENDIENTE
2	BLOQUE C	Se ha venido solicitando planes de contingencia semanales y una programación en el cual se le lleve monitoreo a estos planes.	PENDIENTE
3	BLOQUE D	Se ha venido solicitando planes de contingencia semanales y una programación en el cual se le lleve monitoreo a estos planes.	PENDIENTE
4	BLOQUE C MORGUE	Se ha venido solicitando planes de contingencia semanales y una programación en el cual se le lleve monitoreo a estos planes.	PENDIENTE

6. GESTION CALIDAD

Control de Inspección de Ensayos: Cuando se de concluido los anclajes se solicitara ensayos y certificación. Hasta el momento se tiene certificado de calibración de equipo para puntos de anclaje, de igual forma se tiene aval con pruebas de extracción para puntos de anclaje, se espera tener la certificación.

Control de Equipos de Medición Se solicitará certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción. Equipo para extracción de puntos de anclaje OK.

7. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial

Seguridad Industrial

Accidente Laboral: SI ____ NO X ____

Leve

Medio

Grave

Actividades Realizadas

Actividades de Higiene y Seguridad Industrial

Seguridad industrial
. Suceden 3 incidentes de trabajo, uno generado por el químico aplicado en lavado de fachadas y los otros 2 incidentes en el mismo día por caida de piezas de fachada , se solicitan informes e investigación de los mismos
. Se continua haciendo supervision y monitoreo de las conexiones de los puntos de anclaje por parte de interventoria
- se inicia con recorridos continuos supervisando el cumplimiento de las normas sst, y verificación de diligenciamiento de permisos y ats para las actividades.
- se evidencia gestion deficiente de la supervision de las actividades criticas-
- salud ocupacional
- no se completan los esquemas de vacunacion con el personal de la morgue.
- se continúa sin realizar la clasificación y separación de residuos.
- los informes sst no se envían en las fechas q se pactaron

Ingreso Personal **7:00 a. m.** Salida Personal **5:00 p. m.**

8. ACTIVIDADES REALIZADAS

TECNICAS:	ADMINISTRATIVAS:
BLOQUE A	
SIN INICIAR	
BLOQUE C - D - MORGUE	
Informe Semanal de Actividades de Obra Semana del 14 de abril de 2025 al 21 de abril de 2025 1. Resumen General Este informe detalla las actividades de obra realizadas durante la semana del 14 de abril de 2025 al 21 de abril de 2025. Se incluyen las tareas ejecutadas por piso, las áreas de trabajo específicas y el personal involucrado. 2. Actividades por Fecha, Piso y Área •Fecha: 21 de abril de 2025 (Miércoles) oMorgue: □Trabajos de piso (30p). oPiso 6: □Desmonte de luminarias (12 und). □Instalación de tubería EMT y alambrado (20p). oBaños: □Fijando divisiones en baños (20p). oPiso 7: □Instalando barandas (20p). oPiso 8: □Aplicando emulsión para instalar manto (1 op). oGeneral: □Orden y Aseo general. oPersonal en Obra: □16 operarios y 1 maestro.	**Recomendaciones Generales:** 1.Aumento de Personal: Es crucial aumentar el personal dedicado a las actividades de fachada (pañete y aplicación de pintura) para cumplir con el cronograma establecido y evitar mayores retrasos que puedan impactar la fecha de entrega del proyecto. 2.Seguimiento Detallado: Se recomienda una verificación más rigurosa de las actividades, con hojas de vida y seguimiento diario del avance real versus el planificado. Esto permitirá identificar cuellos de botella y tomar acciones correctivas de manera oportuna. 3.Coordinación entre Actividades: Es importante coordinar mejor las actividades en cada bloque y piso para evitar interferencias y optimizar los tiempos. Por ejemplo, asegurar que las actividades de mampostería y pañete estén terminadas antes de iniciar la pintura. 4.Priorización de Actividades Críticas: Identificar las actividades que impactan directamente la ruta crítica del proyecto y asignarles mayor atención y recursos para asegurar su cumplimiento en los plazos previstos. La terminación de fachadas en Bloque C parece ser una de ellas. 5.Control de Calidad: Intensificar el control de calidad en la ejecución de la limpieza de fachadas para evitar la acumulación en áreas de difícil acceso y con ello, lo cual puede generar problemas de seguridad y funcionamiento a largo plazo. 6.Comunicación Efectiva: Establecer canales de comunicación claros y frecuentes entre los diferentes equipos de trabajo, la supervisión y la interventoría para identificar problemas y tomar decisiones de manera ágil.
•Fecha: 22 de abril de 2025 (Lunes) oPiso: □Instalación de manto. oEdificio Docencia: □Pintura Rega. oBaños (Piso 7): □Romate de pintura y Estuco. oFachada: □Prelavado de Fachada. □Inicio de prelavado en el sur Ed. oMorgue: □Trabajos de piso. oPiso 6: □Eléctricos. oGeneral: □Lluvia desde las 2 PM. oPersonal en Obra: □8 operarios (Lavado fachada, Piso, Eléctricos).	
	Observaciones: •Actividades Específicas: Se observa una lentitud preocupante en la limpieza de fachadas y la aplicación de pintura en la Terraza del Bloque C, la impermeabilización de la cubierta del piso 7 del Bloque C. En el Bloque A, se observa el avance del cabezal por tubería eléctrica. •Estado de Continuidad: En el Bloque Morgue, se evidencia falta de continuidad en las actividades, como la no finalización del piso epóxico y la realización de labores menores como la instalación de macetas y el arreglo del cielo raso. •Acumulación de Residuos: La acumulación de residuos de limpieza de fachadas en los sifones es un problema que requiere atención inmediata para evitar obstrucciones y problemas futuros. •Programa General: Se perciben algunas inconsistencias y la falta de finalización de ítems que generan riesgo en el cronograma general del proyecto. •Recurso Humano: Se considera que el recurso humano asignado a la aplicación de pintura y limpieza de fachadas pudiera ser insuficiente para el dedicado a estas tareas. •21 de abril de 2025: La lluvia interrumpió las actividades desde las 2 PM.
4. Personal •El 16 de abril de 2025, se contó con 16 operarios y 1 maestro en obra. •El 21 de abril de 2025, se contó con 6 operarios dedicados a lavado de fachada, piso y eléctricos.	**Conclusiones:** •El avance general de las actividades de obra presenta un avance desigual entre los diferentes bloques y oficios. Si bien se han iniciado y completado algunas tareas, se identifican varias áreas de preocupación, especialmente en la velocidad de ejecución de las fachadas, la impermeabilización y la continuidad de los trabajos en la morgue. •Es fundamental tomar medidas correctivas inmediatas para abordar la lentitud en las actividades de fachada y garantizar el cumplimiento del cronograma. El aumento de personal y un seguimiento más riguroso son acciones prioritarias. •La falta de continuidad en las actividades de la morgue y la acumulación de residuos en los sifones son aspectos que requieren atención para evitar problemas futuros en la entrega y funcionamiento de la edificación. •Se recomienda una revisión exhaustiva del programa general de obra para identificar y mitigar los riesgos asociados a los ítems no finalizados y las posibles inconsistencias.

9. ESTADO DEL TIEMPO

	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS ?			
				SI		NO	
PERIODO DE LLUVIAS / HORA	21-abr		14:00			X	

10. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:	RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES
PERSONAL DE OBRA: Se solicita mejorar con personal en frentes de obras para mejorar los rendimientos, en cuanto a las solicitudes que se les haga al personal tomarlo de la mejor manera y a modo profesional.	
MAQUINARIA Y EQUIPO: Hemamienta menor, taladro y pulidora.	

informe

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Bloque C: Instalación segunda capa de manto en terraza de piso 8



Bloque C: Terminación de poliurea terraza piso 7.



Bloque C: Instalacion y alambrado parte de electrica (piso 6-5)



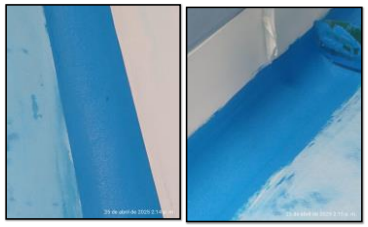
Bloque C-D: Mantenimiento subestaciones sotanos.



Bloque C: Lavado de fachadas costado norte piso 7.



Bloque MORGUE: Se hace la ultima pulida piso de ucrete.



Bloque MORGUE: Se instala media caña en mismo material de piso.



Bloque D: Se continua mantenimiento cerramiento en reja.

DIANA PATRICIA RAMIREZ ZABALA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ

FIRMA INTERVENTOR (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. ALEX SAID RODRGUEZ A.